

a) Stambeni krediti iz sredstava IRBRS

- **Fiksna kamatna stopa**
- **Rok do 25 godina**
- Mogućnost subvencije od strane Vlade RS
- Mogućnost dobijanja kredita za opremanje stana iz sredstava Banke
- Ukoliko je hipoteka na stan, nije potrebna polisa osiguranja istog

Iznos: Od 10.000,00 do 150.000,00 KM

Maksimalan iznos za rekonstrukciju, adaptaciju i proširenje je 75.000,00 KM i to samo u slučajevima u kojima ukupna površina postojeće stambene jedinice ne prelazi 50m² za podnosioca zahtjeva uvećano za dodatnih 20m² za ostale članove domaćinstva.

Kamatna stopa, fiksna za cijeli period otplate kredita i iznosi:

Beneficirana grupa: 3,39%

Grupa I: 3,79%

Grupa ostali: 3,99%

(EKS iznosi od 3,53% do 4,15% i obračunao se 05. u mjesecu na bazi iznosa kredita 150.000 KM, roka otplate 25 godina, nominalne kamatne stope i svih drugih poznatih naknada i troškova koji su direktno povezani sa odobravanjem i korišćenjem kredita)

Naknada za obradu kredita: 0,50% jednokratno od odobrenog iznosa kredita

Naknada za vođenje kreditne partije: bez naknade

Obezbjedenje*:

Hipoteka na nekretninu koja je predmet kupovine;

Bez polise osiguranja kada je u pitanju osiguranje hipoteke na stan.

- *Mogućnost sudužnika sa kućne liste u cilju poboljšanja kreditne sposobnosti tražioca kredita. Garancija i mjenica prodavca objekta u slučaju da objekat nije završen, do momenta upisa hipoteke u korist Banke.*

**Banka ima pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja. Sastavni dio letka su i informacioni listovi za stambene kredite u najbližoj poslovnoj jedinici Nove banke. Banka zadržava pravo izmjene uslova.*



b) Stambeni krediti iz sredstava Banke

Iznos: u zavisnosti od kreditne sposobnosti klijenta, uz posebnu mogućnost odobravanja dodatnih sredstava, maksimalno do 10% od iznosa kredita.

Rok otplate: do 20 godina

Kamatna stopa:

Za kredite do 10 godina: 3,99% p.a. fiksna

Za kredite preko 10 godina: fiksna 3,5% p.a. na period do 5 godina otplate a nakon 5 godina otplate kredita kamatna stopa postaje promjenljiva i iznosi 3,5%+ šestomjesečni euribor (minimalno 4,2%, maksimalno 5,5%).

EKS je efektivna kamatna stopa u iznosu **6,02%** (RS/FBIH) a računala se 05. u mjesecu na bazi iznosa 100.000,00 KM, dozvoljenog prekoračenja 1.000,00 KM i roka kredita 240 mjeseci, nominalne kamatne stope 5,5% i svih drugih poznatih naknada i troškova koji su direktno povezani sa odobravanjem i korišćenjem kredita u momentu sačinjavanja letka.

Naknada za obradu kredita već od 0,4% od iznosa kredita

Naknada za vođenje kreditne partije: 1,70 KM mjesečno, unaprijed za cijeli period otplate kredita

Obezbjedenje*:

Hipoteka na nekretninu koja je predmet kupovine;

Bez polise osiguranja kada je u pitanju osiguranje hipoteke na stan.

- *Mogućnost sudužnika sa kućne liste u cilju poboljšanja kreditne sposobnosti tražioca kredita. Garancija i mjenica prodavca objekta u slučaju da objekat nije završen, do momenta upisa hipoteke u korist Banke.*

**Banka ima pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja. Sastavni dio letka su i informacioni listovi za stambene kredite u najbližoj poslovnoj jedinici Nove banke. Banka zadržava pravo izmjene uslova.*

UZ SVE KREDITE VAM NUDIMO I:

- **Dozvoljeno prekoračenje** po računu do 5 plata;
- **Paket računa "SuperNova +"** koji obuhvata Super Nova debitnu i kreditnu karticu; SMS obavještenje o transakciji na računu; elektronsko bankarstvo; trajni nalog npr. za plaćanje računa; primanje izvoda putem Mail-a; asistencije (pomoć na cesti, usluge majstora, posjeta ljekara); osiguranje kartica od zloupotrebe; plaćanje i dopunjavanje m:tel računa;
- **Kreditnu karticu** koja Vam omogućava kupovinu na rate bez kamate te sakupljanje bodova u okviru Kluba lojalnosti;
- Poklon 1.000 bodova na Super Nova MasterCard World kreditnoj kartici za akcijske nenamjenske i zamjenske i hipotekarne kredite.